

**IMU 2025 - RICHIESTA RIDUZIONE ALIQUOTA PREVISTA PER ABITAZIONE
LOCATA CON "CONTRATTO TIPO" DI CUI AGLI ACCORDI TERRITORIALI,
AI SENSI DELL'ART. 2., COMMA 3, LEGGE 431/98**

Il/la sottoscritt _____
nato _ a _____ il ____ / ____ / ____ C.F. _____
residente a _____, fraz. _____
via _____ n.° _____, tel. n. _____
e-mail _____ pec _____
in qualità di proprietario (o titolare di altro diritto reale: nel caso, specificare: _____)

- per una quota del _____ % della seguente abitazione sita nel Comune di Massarosa *:

Frazione	_____	Via/Piazza	_____
Dati catastali:	Foglio: _____	Particella: _____	Subalterno: _____

- per una quota del _____ % delle relative pertinenze (al max. un immobile di cat. C/2 e uno di cat. C/6):

Dati catastali:	Foglio: _____	Particella: _____	Subalterno: _____	Cat. C2	Classe _____
Dati catastali:	Foglio: _____	Particella: _____	Subalterno: _____	Cat. C6	Classe _____

DICHIARA

di aver locato in data ____ / ____ / ____ con contratto registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n° _____ serie ____² ** tale abitazione (ed eventuali pertinenze) nell'anno 2025 per la durata di _____ mesi al/alla Sig./ra: _____ nato _ a _____ il ____ / ____ / ____ C.F. _____

COMUNICA

(Barrare con una X la casella interessata)

INQUILINO SENZA RESIDENZA ANAGRAFICA

Ai sensi della legge di stabilità 2016 (legge 208/2015) che prevede la riduzione al 75% sull'aliquota ordinaria del 10,6 %

INQUILINO CON RESIDENZA ANAGRAFICA

Come previsto dal prospetto aliquote IMU 2025, approvato con delibera CC n. 98 del 27.12.2024, che prevede un'aliquota agevolata del 7 % ridotta al 75 %

Il/la sottoscritt _____ è altresì consapevole:

- che il DPR 445/2000 prevede che le autocertificazioni (come questa) siano soggette a verifica e che, in caso di false dichiarazioni, vi sia l'immediata decadenza dei benefici e la trasmissione degli atti all'autorità giudiziaria.

Massarosa, lì _____ Il Dichiarante _____

Questa richiesta rimane valida anche per gli anni seguenti, se la situazione dichiarata non subisce variazioni.

TERMINE DI PRESENTAZIONE: 16/12/2025

Allegare: Copia prima pagina del contratto e Copia (fronte - retro) di un documento d'identità in corso di validità, pena il rigetto della stessa.

¹ * L'indicazione dei dati catastali e della percentuale di possesso è obbligatoria, pena il rigetto della domanda.

² ** Dati obbligatori, pena il rigetto della domanda.