



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Servizio Casa

Proposta nr. 545

Servizio Casa

Determinazione nr. 511 Del 28/08/2024

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2024. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” e s.m.i.;
- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, in special modo il comma 8, dal quale si rileva, tra l'altro, che spetta ai Comuni definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione con apposito bando pubblico;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato i criteri per il calcolo dello stesso;
- la deliberazione n. 71/2006 con cui la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/1998 e n. 130/2000 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e successive modificazioni, recante “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE);
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 402/2020, avente ad oggetto “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 988/2021, avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 è istituito un Fondo nazionale presso il Ministero dei lavori pubblici (attualmente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), da ripartire tra le regioni, per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni a favore dei conduttori aventi determinati requisiti;
- le Regioni possono concorrere al finanziamento dei contributi integrativi con proprie risorse e definire, sentiti i comuni, le finalità di utilizzo del Fondo ai sensi dell'art. 11, comma 6, L. 431/98;

Richiamata la nota della Regione Toscana - Prot. n. 0299990 del 30/05/2024 (acquisita al protocollo del Comune con il n. 13530 del 30/05/2024) - con la quale:

- viene dato atto che la legge di bilancio 2024 non ha finanziato il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti ex L. 431/98;
- viene comunicato che la Regione stanzierà per il sostegno al contributo affitto anno 2024 risorse regionali di importo almeno pari a quello messo a disposizione l'anno passato (che erano pari ad € 1.728.203,67) e che dette risorse saranno ripartite, con successivi atti, sulla base della media del fabbisogno degli ultimi 3 anni (2021-2022-2023);
- vengono forniti ai Comuni i parametri utili per la predisposizione del bando contributo affitto relativo all'anno 2024;

Vista e richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 21/08/2024, avente ad oggetto *“Determinazione dei requisiti e dei criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione ex legge n. 431 del 9 dicembre 1998 – Bando pubblico anno 2024”*;

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Bando di concorso, redatto in rispetto a quanto stabilito dalla Deliberazione G.C. n. 144/2024, ed il Modulo di Domanda allegati al presente Atto e recanti, rispettivamente, modalità di partecipazione, di collocazione in graduatoria e di calcolo, liquidazione del contributo, e le dichiarazioni da rendere per la partecipazione al concorso di cui trattasi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio, nonché gli artt. 183 e 191 del medesimo Decreto Legislativo;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2014;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2013, sulla base del quale si attesta, nell'adozione della presente determinazione, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- gli artt. 17 e seguenti del titolo II del Regolamento per la Dirigenza approvato con Delibera di Giunta n. 746 del 27/11/1997 e successive modifiche;

Viste, altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 27.11.2019 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2021 con la quale, in recepimento del Decreto Ministeriale n. 0173769 del 03.12.2020, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario riequilibrato 2020 – 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024-2026;

Verificata l'inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 32019 del 30/12/2022 di nomina delle deleghe dirigenziali;

DETERMINA

1. Di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata.
2. Di approvare il Bando di concorso (Allegato A) ed il Modulo domanda di partecipazione (Allegato B) per l'accesso ai contributi per l'integrazione ai canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 relativi all'anno 2024, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
3. Di avviare il procedimento finalizzato all'assegnazione di contributi per l'integrazione ai canoni di locazione relativo all'anno 2024, mediante la pubblicazione per n. 30 giorni del Bando allegato, nel quale sono indicati i criteri e le modalità per la formazione della graduatoria di assegnazione di detti contributi, secondo quanto previsto dalla legge.
4. Di dare atto che le risorse che potranno essere destinate, nell'anno 2024 all'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione sono quelle provenienti dalla Regione Toscana, che ancora non ha emesso la Delibera di ripartizione, e quelle che l'A.C. potrà eventualmente decidere di destinare a tale tipo di intervento, secondo quanto previsto da PEG 2024 parte contabile – Cap. 698003 (U).
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta.
6. Di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Casa, Dott.ssa Lucia Michelini.
7. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Settore Programmazione Economica, all'Ufficio Segreteria Generale, all'Ufficio Casa, all'URP e all'Ufficio Messi per ogni adempimento di competenza e/o opportuna conoscenza.
8. Di trasmettere copia della presente Determinazione alla Sindaca ed all'Assessora alle Politiche Sociali.

IL DIRIGENTE
Francesca Garbati / Arubapec S.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
