



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

## **IMU (Imposta municipale propria) 2023** **PROMEMORIA PER IL CONTRIBUENTE (aggiornato al 01.06.2023)**

Dal 1° gennaio 2020 la “nuova” I.M.U. è disciplinata dalla Legge n. 160/2019 che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI, ad eccezione della TARI.

Le aliquote della nuova IMU sono state approvate con decorrenza 01/01/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 8/01/2021, e sono confermate anche per l'anno 2023.

### **NOVITA' NORMATIVE 2023:**

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 198/2022 la scadenza della presentazione delle dichiarazioni IMU relative all'anno di imposta 2021 è prorogata al 30 giugno 2023 contestualmente alla dichiarazione 2022;
- per l'anno 2023, è ridotta al 50% l'Imu sull'unico immobile posseduto in Italia, a titolo di proprietà o usufrutto, da non residenti titolari di pensione estera, purché lo stesso non sia locato o dato in comodato d'uso (Art. 1, co. 743, L. n. 234/2021), a condizione della presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo;
- ai sensi della Legge 197 del 29/12/2022, il comma 81 dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria. Per consolidare l'esenzione, il contribuente deve presentare al comune la dichiarazione entro il 30 giugno 2024. L'utente deve presentare una dichiarazione anche nel momento in cui cessa l'occupazione abusiva e l'immobile torna nelle sue piene disponibilità.

## **IMU 2023**

**L'IMU 2023 deve essere versata in due rate (art. 1 comma 762 L. 160/2019), la prima - ACCONTO – scade il 16 giugno 2023, la seconda - SALDO – scade il 18 dicembre 2023.**

- **Prima rata – entro il 16 giugno 2023** – pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando aliquote e detrazioni dell'anno precedente. Solo per l'annualità 2023 la Legge n. 197/2022 dà la possibilità di calcolare l'acconto applicando l'aliquota base prevista da legge con obbligo di versare l'importo restante del totale dovuto per l'intera annualità in sede di saldo.

- **Seconda rata – entro il 18 dicembre 2023** - a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote attuali.

**Riduzioni:** rimangono invariate le seguenti riduzioni:

- riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, (e pertinenze con le limitazioni previste dall'IMU), escluse categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, escluse categorie A/1, A/8 e A/9;
- riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'articolo 10 del Codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- riduzione del 50% della base imponibile per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- riduzione d'imposta del 25% per le abitazioni locare con contratto a canone concordato, come previsto dalla Legge n. 160/2019 (art. 1 comma 760).

**Esenzioni:** rimane esente l'abitazione principale e relative pertinenze. Si paga invece se l'abitazione principale è di categoria catastale A1, A8 o A9 (abitazioni di lusso, ville, castelli), con una detrazione di € 200,00.

## **ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARE PER IL 2023**

	TIPOLOGIA	Aliquota IMU
1	Unità immobiliari adibite ad ABITAZIONE PRINCIPALE iscritte nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa)  (*per tali unità immobiliari si applica una detrazione di € 200,00)	<b>6,00 ‰</b>  (*vedi detrazione)
2	Unità immobiliari ad uso abitativo CONCESSE IN LOCAZIONE con contratto A CANONE CONCORDATO ai sensi dell'articolo 2, comma 3, legge n. 431/1998, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e che vi risiede anagraficamente	<b>7,00 ‰</b>
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1, comma 750, della L. 160/2019)	<b>1,00 ‰</b>
4	Tutti gli altri immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni) diversi dai precedenti	<b>10,60 ‰</b>

### **Detrazione abitazione principale A/1, A/8 e A/9**

Dall'imposta dovuta per l'immobile destinato ad abitazione principale del soggetto passivo, e relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione, inoltre, nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata come abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali tra loro, prescindendo dalle quote di possesso.

Per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, si applica la detrazione prevista per l'abitazione principale. Resta ferma l'applicazione dell'aliquota base.

### **AIRE E MODALITA' DI VERSAMENTO DA PARTE DI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Il versamento da parte dei cittadini non residenti nel territorio dello Stato deve seguire le regole generali, ferme restando le modalità di versamento del vaglia postale internazionale ordinario, del vaglia postale internazionale di versamento in c/c e del bonifico bancario. Per la quota spettante al Comune le coordinate da utilizzare per il versamento tramite bonifico sono: **IBAN IT63U050347017000000002170, codice SWIFT: BAPPIT21S14**; per la quota spettante allo Stato i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente a favore della Banca d'Italia con il codice BIC BITAITRRENT, utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Non è più previsto il pagamento in unica soluzione a dicembre.

E' possibile calcolare on line l'importo dell'IMU e stampare il relativo modello F24 compilato, utilizzando il calcolatore presente sul sito web del comune pagina principale:

"Aree Tematiche/IMPOSTE, TARIFFE E FINANZE/Imposta municipale unica" al seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F035>



#### Dati utili per il modello F24:

Codice Ente/codice Comune: **F035**

Barrare la casella "Acc" o "Saldo"

Numero immobile: indicare il numero degli immobili

Codice tributo: si rimanda alla tabella sottostante salvo aggiornamenti da parte dell'Agenzia

Entrate:

<b>3912</b>	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - comune
<b>3914</b>	IMU - imposta municipale propria per i terreni - comune
<b>3916</b>	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - comune
<b>3918</b>	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - comune
<b>3923</b>	IMU - imposta municipale propria - interessi da accertamento - comune
<b>3924</b>	IMU - imposta municipale propria - sanzioni da accertamento - comune
<b>3925</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato
<b>3930</b>	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune