

CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEL BANDO INTEGRATIVO ANNO 2024

1. La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi attribuiti in relazione alle condizioni sociali, economiche, familiari, abitative e di storicità di presenza del nucleo familiare risultanti dalle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.

2. I punteggi di cui all'Allegato B della Legge Regionale sono attribuiti a tutte le domande presentate, in base alla documentazione allegata alla domanda, ed effettuando tutti i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato.

3. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI.

Reddito:

a-1 reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, pensione di invalidità: **PUNTI 2**

a-1bis reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **PUNTI 1**

PRECISAZIONE: il reddito di riferimento è quello maturato nell'anno 2023. Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando, i redditi da indicare sono quelli dei componenti del futuro nucleo familiare. L'importo annuo della pensione minima INPS di riferimento è pari ad 7.781,93 euro.

Composizione del nucleo familiare:

a-2 nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4bis: **PUNTI 1**

a-3 nucleo familiare composto da:

- coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1**

- con uno o più figli minori a carico: **PUNTI 2**

PRECISAZIONE: in entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4 nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- invalido con età compresa tra i 18 e il 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%: **PUNTI 1**

- invalido di età compresa tra il 18 e il 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità del 100%: **PUNTI 2**

- invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto i 65 anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2**

a-4bis nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **PUNTI 3**

PRECISAZIONE: nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite, cioè, a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.

Pendolarità:

a-5 richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro (Comune di Massarosa) e il luogo di residenza superiore a km 70: **PUNTI 1**

Presenza di soggetti fiscalmente a carico con riferimento al nucleo familiare anagrafico:

a-6 nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **PUNTI 2**

a-7 nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1**

- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 2**

- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **PUNTI 3**

- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4bis (condizioni di invalidità): **PUNTI 4**

PRECISAZIONE: nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle indicate al punto a-7, non possono, comunque, essere attribuiti più di **6 punti**; il punteggio di cui al punto a-7.4 non può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4bis.

a-8 richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento

mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **PUNTI 1**

PRECISAZIONE: sono considerati fiscalmente a carico i membri della famiglia che nel 2023 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili, e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) di età superiore a 24 anni che nel 2023 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000,00 euro, al lordo degli oneri deducibili.

B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITÀ COMPETENTE.

b-1 permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con destinazione ad abitazione: **PUNTI 3**

PRECISAZIONE: tale condizione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando; al fine della definizione di alloggio improprio, non ha valore cogente l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare.

b-2 abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **PUNTI 2**

b-3 abitazione in alloggi o strutture abitative assegnati, da almeno un anno dalla pubblicazione del bando, a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso: **PUNTI 3**

b-4 abitazione in alloggio di proprietà privata, in cui il richiedente risulta residente, con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno 2023 sia:

- superiore ad un terzo del reddito imponibile maturato nell'anno 2023 e risulti regolarmente corrisposto: **PUNTI 3**

- uguale o superiore al 50% del reddito imponibile maturato nell'anno 2023 e risulti regolarmente corrisposto: **PUNTI 4**

Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto percepiti a titolo di sostegno alloggiativo.

b-5 abitazione, in cui il richiedente risulta residente, che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole, come definita dall'art. 14, comma 3, L.R.T. n. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, ma comunque non superiore ad anni due. In caso di immobile sottoposto a procedura di pignoramento, fa fede la notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c., con data anteriore alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2**

b-6 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone a vano utile - le due condizioni non sono cumulabili: **PUNTI 2**

C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA.

c-1 residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Massarosa:

- da almeno tre anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 1**

- da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 2**

- da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 3**

- da almeno quindici anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 3,5**

- da almeno venti anni alla data di pubblicazione del bando: **PUNTI 4**

c-2 presenza continuativa del nucleo familiare nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **PUNTI 0,50** per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio.

PRECISAZIONE: il punteggio massimo attribuibile al punto c-2 è pari a PUNTI 6. Le condizioni di storicità di presenza devono essere dichiarate nella domanda dal richiedente, ma il Comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

c-3 periodo di contribuzione al Fondo Gescal:

- non inferiore ad anni 5: **PUNTI 1**

- non inferiore ad anni 10: **PUNTI 2**

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di Erp.